

До ПК УГНП
17к ПК
16.11.22



ИНА ПЛОВДИВ

4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 22 XI-572
16.11.2022 г.

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-538
от 16.11.2022 15:19
Проверка на plovdiv.bg
Код : HGV213E51222

Величко
ФС
от

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

Арх. Димитър Ахрянов – Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-1060069, за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности в кв. 91 по плана на ПУП – ПРЗ и схеми на „кв. Остромила-кв. Беломорски“, ПИ с ИД 56784.533.237 по КККР на гр. Пловдив с промяна на предназначение на земеделска земя.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 2 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 133, ал. 7, т. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, т. 1 от ЗУТ, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, приет предварителен проект за изменение на ОУП-Пловдив с Решение по т. 1, взето с Протокол № 26 от 31.08.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение по т. 8, взето с Протокол №24 от 17.08.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, Становище на Главен архитект на община Пловдив от 17.10.2022 г., заявление с вх. №22П-7463/14.07.2022 г. и приложена скица предложение, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Пловдив **ДОПУСКА** изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ

Обхват: УПИ I-1060069, за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности в кв. 91 по плана на ПУП – ПРЗ и схеми на „кв. Остромила-кв. Беломорски“, ПИ с ИД 56784.533.237 по КККР на гр. Пловдив.

Контактна зона: Улици, УПИ II-1060133 за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, УПИ XXIII-1060154 за жилищно строителство и обществено

обслужващи дейности, УПИ XXIV-1060099, 1060123, за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, УПИ XXV-1060100, за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, УПИ XXXIV-1060184, за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности.

Изисквания: Проектът да се изработи при съобразяване разпоредбите на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, ЗООС, ЗБиоР, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба №8/14.06.2001 г. за ОСУП, Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПККР, Решение по т. 1, взето с Протокол № 26 от 31.08.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение по т. 8, взето с Протокол №24 от 17.08.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище на Главен архитект на Община Пловдив от 17.10.2022 г., и всички други приложими законови и подзаконови нормативни актове.

2. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по чл. 135, ал. 7 във връзка с чл. 5 а от Закона за устройство на територията.

Неразделна част към настоящото решение е: скица предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложиени в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 2 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 133, ал. 7, т. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, т. 1 от ЗУТ, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. Фактически основания:

С Решение №292, взето с протокол №16 от 11.09.2017 г., на Общински съвет-Пловдив е разрешено да се изработи проект за изменение на ОУП, одобрен с Решение №375, взето с протокол №16 от 05.09.2007 г. на Общински съвет-Пловдив.

С решение по т. 1 взето с протокол №26 от 31.08.22 г. на ЕСУТ при Община Пловдив е приет предварителен проект за изменение на ОУП Пловдив.

Действащият ПУП-ПРЗ за УПИ I-1060069, за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности в кв. 91 по плана на ПУП – ПРЗ и схеми на „кв. Остромила-кв. Беломорски“, ПИ с ИД 56784.533.237 по КККР на гр. Пловдив е одобрен с Решение №419 взето с протокол №30 от 04.11.2010 г. на Общински Съвет–Пловдив; имотът попада в устройствена зона „Жс1“.

Със Заявление с вх. №22П-7463/14.07.2022 г. е представена скица-предложение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-1060069, за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности в кв. 91 по плана на ПУП – ПРЗ и схеми на „кв. Остромила-кв. Беломорски“; предложена е устройствена зона „Жс1“ с устройствени показатели височина до 12 м., до 4 етажа, плътност на застрояване – до 60%, Кинт до 1.2, озеленяване минимум 40%, които отговарят на устройствените показатели за зона Жс1 по приетия предварителен проект за изменение на ОУП Пловдив, а именно височина до 12 м., до 4 етажа, плътност на застрояване – до 70%, Кинт до 2, озеленяване минимум 30%.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за вземане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т.2 и ал.8 във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизане в сила на настоящото решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ решението губи правно действие, ако в едногодишен срок от влизането му в сила не е внесен проект.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ, настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия, предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14 - дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет-Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

- Скица от СГКК, гр. Пловдив
- Документ за собственост
- Кадастрален регистър
- Извлечение от действащия ПУП-ПР и ПУП-ПЗ
- Скица-предложение
- Решение по т. 8, взето с Протокол №24 от 17.08.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив
- Становище на Главен архитект на община Пловдив от 17.10.2022 г.
- Извадка от изменението на ОУП-2007г. Предварителен проект

АРХ. ДИМИТЪР АХРИНОВ „

Гл. архитект на
сгг. Заповед №

Съгласували:

Арх. Константин Божков
Директор на дирекция УТ

Бойка Паланова

Гл. юристконсулт, отдел ИШКС

Изготвил:

инж. Георги Тригоров

Главен експерт отдел УСП